HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO
Ingeniero Civil

Manizales, mayo 09 de 2025

Señores
CONSORCIO CMCPV10-0824
Representante Legal: Ingeniero Carlos Alberto Ceballos.
Interventor obra
Ciudad

Referencia: Contrato de obra LP-SV-010-2024, que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés social "Primero tu Casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas". Lote 1.

Asunto: Solicitud de ampliación plazo de ejecución al contrato 04102024-1376 relacionado con construcción de CASAS LA DORADA, CALDAS.

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio, Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, representante legal del Consorcio HJ&E, identificado con Nit. 901.867.855-1, me dirijo a usted con el fin de solicitar la aprobación de UN (1) MESES de prórroga para el contrato nombrado en la referencia, lo anterior fundamentado en las situaciones que se han presentado en el desarrollo del contrato, las cuales se nombran a continuación:

- A la fecha no se han recibido los lotes faltantes (15) en el sector de La Primavera por parte de la alcaldía municipal de La Dorada, lo cual equivale al 25% de la totalidad de lotes del contrato; es de anotar que desde el inicio del contrato se ha venido solicitando la entrega de los mismos, y a la fecha solo se tienen conversaciones de entrega y licenciamiento de estos lotes por parte del municipio.

- Adicionalmente, a los lotes del corregimiento de Guarinocito se les realizó el inicio de actividades desde hace aproximadamente 20 días, una vez realizado el relleno autorizado por la secretaria de vivienda y territorio. Este atraso en la entrega de los lotes se refleja en el atraso de la ejecución programada, pues las actividades se desarrollan únicamente sobre la mitad del proyecto, debido a la falta de lotes dispuestos por la alcaldía municipal desde el inicio de la ejecución de este proyecto.

- La temporada invernal sufrida en el Municipio de La Dorada en los últimos meses de ejecución del contrato, ha retrasado el proceso de construcción y las actividades que se debieron llevar a cabo como: excavación y retiro de material en cimentaciones, instalación de acero de refuerzo para vigas de cimentación, vaciado de vigas de cimentación, instalación de mampostería; adicional a ello, se suma el riesgo que podrían tener los trabajadores al estar ejecutando actividades bajo la lluvia, entre otras consecuencias derivadas de las fuertes lluvias presentadas. (Se anexa grafico de precipitaciones)

Dadas las condiciones anteriores, solicito a la interventoría del proyecto nombrado en la referencia, autorice ampliar el plazo de ejecución en 30 días calendario y considerar un reajuste del pago por mayor permanencia en obra y pólizas del contrato.

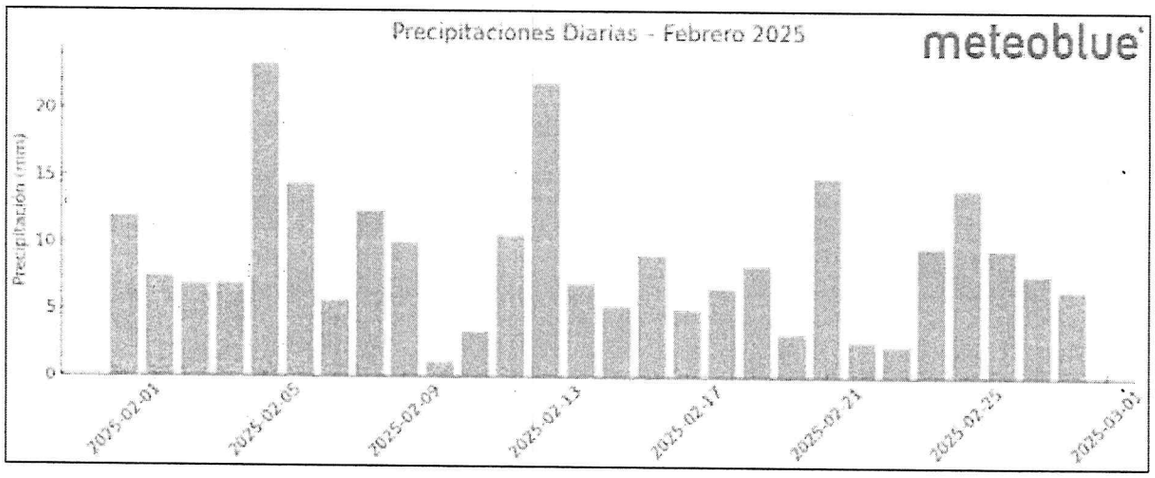
Agradezco su comprensión y ayuda, para lograr llevar a buen término el desarrollo del contrato.

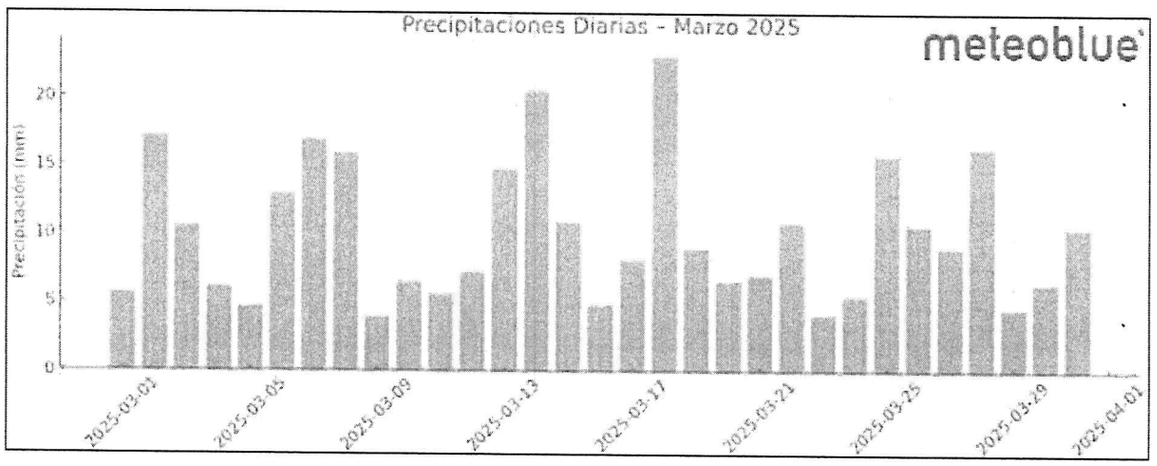
Atentamente,

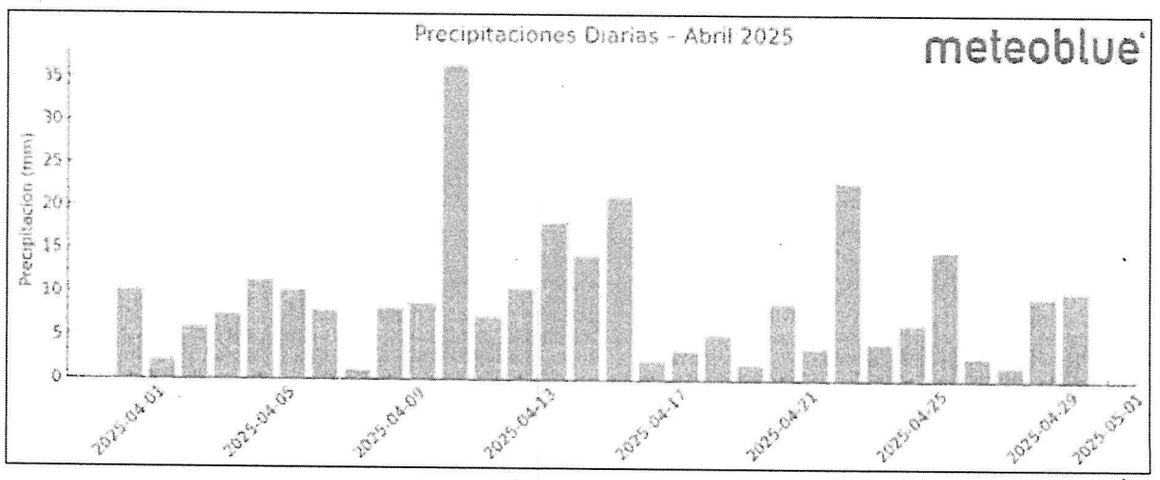
Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.
Representante Legal Consorcio HJ&E
C.C. 10.251.459 de Manizales

HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO
Ingeniero Civil

Precipitaciones La Dorada, Caldas:







Manizales. Calle 64 A # 21-50. Oficina 10-05. Edificio portal del Cable Torre empresarial. Tel: 8895014. mail. jgiraldo88@gmail.com